

Une place au Jardin d'Alice :



Une terrasse de 50m² prolonge le studio et ouvre sur le jardin intérieur. Il peut servir d'espace scénique.

Bonjour,

Jardin d'Alice propose la location d'une chambre ou d'un bureau et l'usage d'espaces communs dans le gîte, à trois différents artistes ayant besoin de studio pour faire leurs recherches, projets, créations dans le spectacle vivant (danse, théâtre, musique ...) dans des conditions n'impliquant pas de décors ou d'objets permanents, c'est à dire restituant l'espace après répétition.

La convention d'hébergement se fait sur la base de 6 mois, éventuellement renouvelable.

Deux chambres sont disponibles actuellement. Une troisième en septembre 2024.

Le gîte est situé à la campagne, près du centre de Nérigean, à 30 km de Bordeaux. Entouré de nature, le gîte pour l'habitation est spacieux (150 m²) avec grande cuisine, salle à manger, salles d'eau à l'extérieur des chambres, chaufferie-laverie ... Un petit espace dans le hangar peut accueillir les vélos.

- Les 3 chambres disponibles :
- surface de 32 m², à l'étage
 - chambre au rez de chaussée de 22m², aménageable éventuellement en bureau.
 - chambre de 25m², disponible en septembre

Les espaces de création attenants au gîte sont constitués de : deux studios avec plancher (100m² et 50m²), 2 pièces (accueil et salon ou coulisses et une terrasse de 50m²).

L' espace jardin est protégé de la route. Le partage d'utilisation des studios, d'environ 50 heures par mois pour chacun, est organisé régulièrement ensemble, suivant les besoins en cours.

La vie dans le gîte : avec de la convivialité et de l'organisation, nous souhaitons créer une ambiance propice à la création. A noter qu'une autonomie personnelle et créative est nécessaire pour tisser un partage de vie convivial et indépendant. Vous devrez aussi conjuguer avec la présence de personnes extérieures dans l'espace des studios, principalement sur quelques weekends et plus rarement sur les vacances (stages, soirées de présentation ou événements). Les espaces communs sont alors utilisés par les personnes extérieures, dans des conditions de discrétion (wc et cuisine)

- Les loyers :
- la chambre 32 m² à l'étage = 400€ (330 + charges 70€)
 - la chambre 22m² est de 360€ (270 + charges 70€)
 - la chambre de 25m², disponible en septembre = 380€ (310 + charges 70€)

Les charges comprennent chauffage, eau, électricité, gaz, internet.

La location est en meublé, comprenant l'usage des pièces communes.

- *on ne peut pas fumer à l'intérieur.*
- *il est nécessaire d'avoir un moyen de transport car le bus proche du gîte ne passe que 2 fois par jour.*

Nous contacter : jardinalice@mac.com **tel 0684173623.** On pourra se parler autour du projet de base et prévoir une visite. Si vous êtes intéressé, votre candidature sera présentée à l'équipe du Jardin d'Alice.
site : jardinalice.eu